



O B Č I N A
SLOVENSKA BISTRICA
O b č i n s k i s v e t

6. redna seja občinskega sveta
dne 29. septembra 2015

Gradivo za dodatno točko dnevnega reda

ZADEVA: Postopek sprememb in dopolnitev Odloka o sprejetju prostorskih ureditvenih pogojev za celotno območje občine Slovenska Bistrica-
-1 UPB (Uradni list RS, št. 34/15) - seznanitev

Poročevalec: Milan OZIMIČ, vodja oddelka za okolje in prostor



O B Č I N A
SLOVENSKA BISTRICA

O b č i n s k a u p r a v a
Oddelek za okolje in prostor

Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica

telefon: h.c. + 386 2 / 843 28 00, 843 28 30 fax: + 386 2 / 81 81 141 e-mail: obcina@slov-bistrica.si

uradna spletna stran <http://www.slovenska-bistrica.si>

Številka: JM/2015

Datum: 28.09.2015

O B Č I N A
SLOVENSKA BISTRICA
O b č i n s k i s v e t

ZADEVA: Postopek sprememb in dopolnitev Odloka o sprejetju prostorskih ureditvenih pogojev za celotno območje občine Slovenska Bistrica -1 UPB (Uradni list RS, št. 34/15) - seznanitev

I. PREDLAGATELJ

Župan dr. Ivan ŽAGAR

II. DELOVNO TELO PRISTOJNO ZA OBRAVNAVO

Odbor za okolje in urejanja prostora

III. VRSTA POSTOPKA

Enofazni

IV. PRAVNE PODLAGE ZA SPREJEM:

- Statut Občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, 55/10)

V. NAMEN, CILJI SPREJEMA

S strani investitorja se je izkazal interes za območje bivšega industrijskega kompleksa Opekarne Pragersko v okviru katerega se predvideva industrijska dejavnost (proizvodnja ekoloških električnih plovil). Iz pridobljene lokacijske informacije izhaja, da mu veljavni odlok o prostorskih ureditvenih pogojih (7. člen, točka d) preprečuje potrebne investicijske posege, kar

predstavlja nepremostljivo oviro pri spreminjanju obstoječe dejavnosti na predmetnem območju, za katerega koli investitorja.

Določila veljavnega odloka o sprejetju prostorskih ureditvenih pogojev za celotno območje občine Slovenska Bistrica, ki zajemajo tudi del območja Pragersko, dovoljujejo le povečavo obstoječih industrijskih objektov kot nujne funkcionalne dopolnitve obstoječih dejavnosti. Iz tega izhaja dejstvo, da drugačen program industrijske dejavnosti na tem območju ni možen, prav tako ni možna novogradnja industrijskih objektov.

Občina Slovenska Bistrica podpira vsakršno aktiviranje delno nedelujočega industrijskega kompleksa, ki predstavlja le pridobitev za okolico in to območje, saj ponuja spodbudno okolje za razvoj inovativnega podjetništva s ciljem razvoja kreativnih znanj in ustvarjanja pogojev za razvoj novih kvalitetnih delovnih mest. Pomembno je dejstvo, da se z realizacijo predvidene investicije sanira degradirano območje, ki je že v celoti opremljeno z vso potrebno komunalno, energetske in prometno infrastrukturo. S tem se ne spreminja podrobnejša namembnost zemljišča in se ne aktivirajo nova stavbna zemljišča.

Da se zainteresiranim investitorjem omogoči opravljanje industrijske dejavnosti tudi z drugačnim programom in gradnjo novih industrijskih objektov, je potrebno pristopiti k postopku sprememb in dopolnitev odloka. Ker se spremembe nanašajo le na prostorske izvedbene pogoje in ne posegajo v določanje namenske rabe prostora, se postopek lahko vodi po skrajšanem postopku v skladu s 53. členom Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 - ZUUFJO), kjer se roki posameznih faz postopka skrajšajo na 15 dni in je postopek spremembe in dopolnitve odloka možno realizirati v roku 1 meseca.

Predviden predlog besedila spremembe in dopolnitve odloka:

7. člen; d točka se spremeni:

- Besedilo stare točke d :
V conah 2, 25a, 25c je dovoljena povečava obstoječih industrijskih objektov kot nujna funkcionalna dopolnitev obstoječih dejavnosti.
- Besedilo nove točke d :
V conah 2, 25a, 25c je dovoljena povečava obstoječih industrijskih objektov kot nujna funkcionalna dopolnitev obstoječih dejavnosti. V coni 25c na območju zemljišč s parc. št. 777/23, 777/20, 777/8, 777/11 in 772/2- delno, vse k.o. Spodnja Polskava je dovoljena gradnja industrijskih objektov.

S seznanitvijo in potrditvijo predloženega gradiva se prične postopek sprememb in dopolnitev Odloka o sprejetju prostorskih ureditvenih pogojev za celotno območje občine Slovenska Bistrica.

VI. FINANČNE POSLEDICE

Predlagana investicija nima neposrednih finančnih posledic za občinski proračun.

VII. PREDLOG SKLEPA

Občinskemu svetu predlagamo, da obravnava predloženo gradivo, o njem razpravlja ter sprejme naslednji

SKLEP št. 1

Občinski svet občine Slovenska Bistrica se je seznanil s predloženim gradivom o problematiki namere bodočega investitorja na območju bivšega industrijskega kompleksa Opekarne Pragersko,

in

SKLEP št. 2

Občinski svet Občine Slovenska Bistrica se strinja s tem, da se prične postopek sprememb in dopolnitev Odloka o sprejetju prostorskih ureditvenih pogojev za celotno območje občine Slovenska Bistrica, s katerim bi se odpravila problematika spreminjanja dejavnosti in s tem povezanih investicijskih namer.

S spoštovanjem,

Pripravila:
Janja MLAKER, dipl.inž.agr.

Milan OZIMIČ
vodja oddelka za okolje in prostor